

ח' תשרי תשפ"ג
03 אוקטובר 2022

פרוטוקול

ישיבה: 1-22-0313 תאריך: 02/10/2022 שעה: 12:30
באולם ההנהלה בקומה 12 בבנין העירייה, רח' אבן גבירול 69 תל אביב – יפו

רשות רישוי

	מ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה	דורון ספיר, עו"ד	
	המשנה ליועץ המשפטי לעירייה	עו"ד הראלה אברהם-אוזן	
מ"מ מהנדס העיר	מנהל מחלקת מידע	שרון צירניאק	
	מזכיר ועדת בניין עיר	עו"ד פרדי בן צור	
	מרכזת הועדה	עו"ד שרון אלזסר	
	ע. מרכזת הועדה וקלדנית הועדה	רחלי קריספל	

מס' דף	מהות הבקשה	שם המבקש	כתובת הנכס	מספר תיק בניין	מספר בקשה	מס' החלטה
1	מסלול מקוצר/הוספת מעלית בניין פשוט	רותם אהוד	שטריקר 68	0491-034	22-1370	1

רשות רישוי

מספר בקשה	22-1370	תאריך הגשה	16/08/2022
מסלול	מסלול מקוצר	מסלול מקוצר	הוספת מעלית בניין פשוט

כתובת	שטריקר 68 רחוב שלומציון המלכה 34	שכונה	הצפון החדש - החלק הצפוני
גוש/חלקה	279/6212	תיק בניין	0491-034
מס' תב"ע	2710, 197, 117	שטח המגרש	286

בעל עניין	שם	כתובת
מבקש	רותם אהוד	רחוב שטריקר 68, תל אביב - יפו 6200327
בעל זכות בנכס	אליסון רות	רחוב שטריקר 68, תל אביב - יפו 6200327
עורך ראשי	רדשקובסקי ארקדי	חורשה לובטקין 32, תל אביב - יפו 67290
מתכנן שלד	רדשקובסקי ארקדי	חורשה לובטקין 32, תל אביב - יפו 67290

מהות הבקשה: (מיקי אנטוניר)

מהות עבודות בניה
בבניין קיים בן 2 קומות מעל קומת קרקע בנויה חלקית וחדר על הגג, בקשה ל: - הקמת פיר למעלית חיצונית בחזית הקדמית לכוון רחוב שלומציון המלכה, עם תחנות עצירה בכל הקומות וגגון במפלס הגג.

מצב קיים:

על המגרש קיים בניין למגורים בן 2 קומות מעל קומת עמודים בנויה חלקית וחדר על הגג עבור 2 יח"ד.

ממצאי תיק בניין:

מסמך	תיאור	שנה	היתרים רלוונטיים
	בניין בן 3 קומות כולל קומת עמודים לחניה מעל מקלט בקומת המרתף עם חדר מדרגות וחדר כביסה על הגג, עבור 2 יח"ד, בנוי בקיר משותף עם הבניין הגובל מדרום.	1966	69
	העברת המקלט לקומת הקרקע ותוספת חדר הסקה וחדר אשפה.	1966	259
	תוספת מחסן בקומת הקרקע.	1988	1/79
	סגירת כל המרפסות בבניין, הריסת חדר היציאה לגג הבנוי ללא היתר ובנית חדר יציאה לגג חדש עם מדרגות פרטיות מהדירה בקומה שניה ופרגולה צמודה לחדר.	12/06/2022	22-0359

בעלויות:

הנכס רשום כבית משותף בעל 4 חלקות משנה בבעלות פרטית אחת. הבקשה חתומה ע"י המבקש ובעלת הזכות בנכס.

התאמה לתקנות ולתכנית 2710

סטטיה	לא	כן	
		+	התאמה לתכנית 2710 - מס' תחנות עצירה

סטייה	לא	כן	
		+	- גובה מגדל המעלית
		+	- מרחק מגבול מגרש
		+	מעלית - מידות תא המעלית

הערות נוספות:

- לפי הוראות תכנית 2710 "תותר חריגה בקו הבניין הקדמי רק אם הוכח שלא ניתן למקם את המעלית אחרת". הבניין הוא פינתי, וכפי שקיים, לא ניתן למקם את המעלית במקום אחר, ובנייתה אינה פוגעת בעיצוב הבניין.
- מגדל המעלית מתוכנן 1.40 מ' מעבר לקו הבניין הקדמי בהתאם להוראות התכנית.

חו"ד מחלקת פיקוח:**אהרון מיכאלי 30/09/2021**

תוכנית תואמת את המצב בשטח טרם החלו לבנות

חו"ד נוספות:**נכסים - ענת איבגי 25/10/2021**

חלקה 279 בגוש 6212 בבעלות פרטית.

מבדיקה במפת המדידה לא נמצאה חריגה לחלקת הדרך.

לאור האמור אין מניעה לאשר את הבקשה.

גנים ונוף-מכון רישוי - סטפני וויגינטון 13/09/2021

מבוקשת תוספת מעלית בקונסטרוקציה קלה לבניין קיים,

העצים הקיימים מרוחקים מהבנייה ומבוקשים כולם לשימור.

עורך הבקשה סימן כי לבקשה זו אין נגיעה לעצים כלל.

חוות דעת מהנדס הועדה: (ע"י שמואל זלצר)

בבניין קיים בן 2 קומות מעל קומת קרקע בנויה חלקית וחדר על הגג, לאשר את הבקשה ל: הקמת פיר למעלית חיצונית בחזית הקדמית לכוון רחוב שלומציון המלכה, עם תחנות עצירה בכל הקומות וגגון במפלס הגג.

בכפוף לכל דין, תיאום תכנון, תנאים טכניים ובתנאים הבאים:

תנאים למתן היתר

בקרת תכן לנושא כיבוי אש.

תנאים בהיתר

מסמך "רשימת דרישות לשלב ביצוע (מתחילת עבודות ועד לתעודת גמר)" של הבקשה יהיה נספח להיתר הבניה.

תנאים לתעודת גמר

הגשת אישור הכבאות

הערות

1. ההיתר אינו מהווה כל אישור לבנייה הקיימת בתחום המגרש ו/או הבניין שאינה כלולה בהיתר זה.

2. החלטת רשות הרישוי תקיפה ל-45 ימים.

הערה: טיוטת חוות דעת מהנדס הועדה נשלחה לעורך ולמבקש הבקשה**ההחלטה: החלטה מספר 1**

בבניין קיים בן 2 קומות מעל קומת קרקע בנויה חלקית וחדר על הגג, לאשר את הבקשה ל: הקמת פיר למעלית חיצונית בחזית הקדמית לכוון רחוב שלומציון המלכה, עם תחנות עצירה בכל הקומות וגגון במפלס הגג.

בכפוף לכל דין, תיאום תכנון, תנאים טכניים ובתנאים הבאים:

תנאים למתן היתר
בקרת תכן לנושא כיבוי אש.

תנאים בהיתר
מסמך "רשימת דרישות לשלב ביצוע (מתחילת עבודות ועד לתעודת גמר)" של הבקשה יהיה נספח להיתר הבניה.

תנאים לתעודת גמר
הגשת אישור הכבאות

- הערות**
1. ההיתר אינו מהווה כל אישור לבנייה הקיימת בתחום המגרש ו/או הבניין שאינה כלולה בהיתר זה.
 2. החלטת רשות הרישוי תקיפה ל-45 ימים.

הערה: טיוטת חוות דעת מהנדס הועדה נשלחה לעורך ולמבקש הבקשה